

Souhlas s připojením na areálové síť ZTI

Vlastník areálových sítí:
se sídlem
IČO:
DIČ:
Zastoupená jednatelem
dále jen „vlastník“

Světlá, spol. s r.o.
Strže 568, Kudlov, 76001 Zlín
485 283 66
CZ 485 283 66
Pavel Mandáček, Tomáš Papšo

Žadatel o připojení k areálovým sítím:
se sídlem
IČO:
Zastoupené starostou
dále jen „žadatel“

Město Holešov,
Masarykova 628, 769 17 Holešov
00287 172
Ing. Milanem Fritzem

Preambule

Město Holešov a Světlá, spol. s r.o. jsou spolupracující právnické osoby na akci výstavby souboru dvou bytových domů na pozemcích p.č. 1362/14, 1362/15, 1362/16, 1362/17, 1362/18, 1382/1, 1382/2, 1382/3, 1390/3 v katastrálním území Holešov. Světlá, spol. s r.o. je zároveň vlastníkem navazujícího obchodního areálu Tovární zapsaného na LV 3033 k.ú. Holešov a v rámci jeho realizace připravila areálové síť ZTI na připojení budoucí výstavby obou BD. V rámci spolupráce na výstavbě souboru dvou bytových domů **uděluje tímto souhlas s napojením obou bytových domů na připravené areálové rozvody.**

I.

Úvodní ustanovení

1. Žadatel **Město Holešov** je právnickou osobou se záměrem novostavby **Bytový dům Holešov „B“** vč související infrastruktury na pozemcích p.č. 1362/14, 1362/15, 1362/16, 1362/17, 1362/18, 1382/1, 1382/2, 1382/3, 1390/3 v katastrálním území Holešov.
2. Vlastník **Světlá, spol. s r.o.** je právnickou osobou se záměrem novostavby **Bytový dům Holešov „A“** vč související infrastruktury na pozemcích p.č. 1362/14, 1362/15, 1362/16, 1362/17, 1362/18, 1382/1, 1382/2, 1382/3, 1390/3 v katastrálním území Holešov, a zároveň vlastníkem areálových rozvodů ZTI v navazujícím areálu OC Tovární, které jsou připravené pro napojení novostavby souboru **Bytový dům Holešov „A“** a **Bytový dům Holešov „B“**

II. Předmět Souhlasu

Vlastník Světlá, spol. s.r.o. souhlasí s připojením novostavby Bytového domu Holešov „A“ a Bytový dům Holešov „B“ na uvedené areálové rozvody ZTI dle níže uvedeného technického řešení, kapacitních nároků a tras dle příloh. S tím, že technické řešení plánovaných objektů bude splňovat podmínku VaK spočívajících v osazení ATS + příslušná akumulace, kterými bude splněn požadavek potřeby pitné vody BD, zejména splnění požadavku hasebních vod při stávajících podmínkách vodovodní sítě VaK KM.

1. Technické řešení a kapacitní údaje připojovaného Bytového domu Holešov „A“

VODOVOD

1.1. Napojení na areálový vodovod

Objekt „A“ bude zásobován vodou z areálového vodovodu přilehajícího obchodního domu. Areálový vodovod je vyhotoven z PE RC100, SDR11, PN16 o $\varnothing 90$. Odbočka z vodovodu bude provedena ve vodoměrné šachtě (VŠ) nacházející se na pozemku s parc. č. 1362/15. Odbočka bude provedena navrtávacím pasem. Za odbočkou bude v šachtě osazena nová vodoměrná sestava s fakturačním vodoměrem. Nově řešená odbočka k objektu „A“ bude provedena z PE 100 SDR 11 $\varnothing 40 \times 3,7$ mm.

1.2. Výpočet potřeby vody:

Výpočet potřeby vody (potřeba vody dle vyhlášky č.120/2011 Sb.):

- Bytový dům – na jednoho obyvatele bytu s tekoucí teplou vodou za rok

Počet obyvatel 46 osob 96,0 l/os 4416 l/den

Průměrná denní potřeba vody 4416 l/den

Maximální denní potřeba vody koef. d = 1,5 6624 l/den = 0,08 l/s

Maximální hodinová potřeba vody koef. h = 1,8 0,138 l/s

Celková roční potřeba vody 1611,840 m³/rok

1.3. Výpočtový průtok (dle ČSN 75 5455)

$Q_v = 1,96$ l/s

$Q_{pož} = 2 \times 2,0 = 2,0$ l/s

Velikost vodoměru: $Q_{vh} = Q_{pož} \cdot 3600 \cdot 1,2 / 1000 = 2,00 \cdot 4,32 = 8,64$ m³/hod = 2,4 l/s

Potřebný průměr vodovodního potrubí je 29,15 mm.

SPLAŠKOVÁ KANALIZACE

1.4. Popis technického řešení

Splaškové vody z bytového domu budou odváděny gravitačně přes revizní šachtu DN 425 do nově vybudovaného prodloužení areálové splaškové kanalizace. Kanalizace je řešena jako oddílná.

1.5. Napojení splaškové kanalizace na areálový rozvod

Splašková voda z objektu bude odváděna gravitačně do nově prodlužované areálové stoky. Pro bytový dům bude vybudována nová odbočka splaškové kanalizace z prodloužené areálové splaškové kanalizace. Odbočka bude z materiálu PVC KG DN 150 o délce 1,65 m. Odbočka bude

ukončena nově vybudovanou revizní šachtou DN 425 ŠSA, která bude umístěna na pozemku investora.

Nové svodné kanalizační potrubí vedené po pozemku mimo objekt je navrženo z plastového potrubí PVC-KG. Potrubí bude uloženo do rýhy pažené na 10 cm pískového lože s obsypem písku. Minimální sklon potrubí splaškové kanalizace je 2,0 ‰.

ZABEZPEČENÍ STAVBY POŽÁRNÍ VODOU / Vnitřní odběrná místa

V objektu budou osazeny hadicové systémy pro prvotní zásah s tvarově stálou hadicí DN 19 délky 30 m (viz výkresy PBŘ). Požárně bezpečnostní řešení DSP BD „A“ Holešov

V souladu s čl. 6.1 ČSN 73 0873 hadicové systémy musí být trvale pod tlakem s okamžitě dostupnou plynulou dodávkou vody.

Pro návrh rozvodné vodovodní sítě se počítá se současným použitím nejvýše dvou hadicových systémů na jednom stoupacím potrubí.

Podle čl. 6.8 ČSN 73 0873 se vnitřní rozvod dimenzuje tak, aby i na nejpříznivěji položeném přítokovém ventilu nebo kohoutu hadicového systému (jakéhokoliv typu), byl zajištěn přetlak (hydrodynamický) alespoň 0,2 MPa a současně průtok vody z uzavíratelné proudnice v množství alespoň $Q = 0,3 \text{ l/s}$.

Pro zásobování požární vodou se musí zabezpečit zdroj požární vody v předepsaném množství po dobu alespoň 30 minut.

2. Technické řešení a kapacitní údaje připojovaného Bytového domu Holešov „B“

VODOVOD

2.1. Napojení na areálový vodovod

Objekt „B“ bude zásobován vodou z areálového vodovodu přilehajícího obchodního domu. Areálový vodovod je vyhotoven z PE RC100, SDR11, PN16 o $\varnothing 90$. Odbočka z areálového vodovodu bude provedena ve vodoměrné šachtě VŠ nacházející se na pozemku s parc. č. 1362/15. Odbočka bude provedena navrtávacím pasem. Za odbočkou bude v šachtě osazena nová vodoměrná sestava s fakturačním vodoměrem. Nově řešená odbočka k objektu „B“ bude provedena z PE 100 SDR 11 $\varnothing 40 \times 3,7 \text{ mm}$.

2.2. Výpočet potřeby vody:

Výpočet potřeby vody (potřeba vody dle vyhlášky č.120/2011 Sb.):

- Bytový dům – na jednoho obyvatele bytu s tekoucí teplou vodou za rok

Počet obyvatel 42 osob $96,0 \text{ l/os}$ 4032 l/den

Průměrná denní potřeba vody 4032 l/den

Maximální denní potřeba vody koef. $d = 1,5$ $6048 \text{ l/den} = 0,07 \text{ l/s}$

Maximální hodinová potřeba vody koef. $h = 1,8$ $0,126 \text{ l/s}$

Celková roční potřeba vody $1471,680 \text{ m}^3/\text{rok}$

2.3. Výpočtový průtok (dle ČSN 75 5455)

$Q_v = 2,03 \text{ l/s}$

$Q_{pož} = 2 \times 2,0 = 2,0 \text{ l/s}$

Velikost vodoměru: $Q_{vh} = Q_v \cdot 3600 \cdot 1,2 / 1000 = 2,03 \cdot 4,32 = 8,77 \text{ m}^3/\text{hod} = 2,44 \text{ l/s}$

Potřebný průměr vodovodního potrubí je $29,37 \text{ mm}$.

SPLAŠKOVÁ KANALIZACE

2.4. Popis technického řešení

Splaškové vody z bytového domu budou odváděny gravitačně přes revizní šachtu DN 425 do nově vybudovaného prodloužení areálové splaškové kanalizace. Kanalizace je řešena jako oddílná.

2.5. Napojení splaškové kanalizace na areálový rozvod

Splašková voda z objektu bude odváděna gravitačně do nově prodlužované areálové stoky. Pro bytový dům bude vybudována nová odbočka splaškové kanalizace z prodloužené areálové splaškové kanalizace. Odbočka bude z materiálu PVC KG DN 150 o délce 1,80 m. Odbočka bude ukončena nově vybudovanou revizní šachtou DN 425 ŠSA, která bude umístěna na pozemku investora.

Nové svodné kanalizační potrubí vedené po pozemku mimo objekt je navrženo z plastového potrubí PVC-KG. Potrubí bude uloženo do rýhy pažené na 10 cm pískového lože s obsypem písku. Minimální sklon potrubí splaškové kanalizace je 2,0 ‰.

ZABEZPEČENÍ STAVBY POŽÁRNÍ VODOU / Vnitřní odběrná místa

V objektu budou osazeny hadicové systémy pro prvotní zásah s tvarově stálou hadicí DN 19 délky 30 m (viz výkresy PBR). Požárně bezpečnostní řešení DSP BD „B“ Holešov

V souladu s čl. 6.1 ČSN 73 0873 hadicové systémy musí být trvale pod tlakem s okamžitě dostupnou plynulou dodávkou vody.

Pro návrh rozvodné vodovodní sítě se počítá se současným použitím nejvýše dvou hadicových systémů na jednom stoupacím potrubí.

Podle čl. 6.8 ČSN 73 0873 se vnitřní rozvod dimenzuje tak, aby i na nejpříznivěji položeném přítokovém ventilu nebo kohoutu hadicového systému (jakéhokoliv typu), byl zajištěn přetlak (hydrodynamický) alespoň 0,2 MPa a současně průtok vody z uzavíratelné proudnice v množství alespoň $Q = 0,3 \text{ l/s}$.

Pro zásobování požární vodou se musí zabezpečit zdroj požární vody v předepsaném množství po dobu alespoň 30 minut.

III.

Doba a místo plnění

1. Souhlas s připojením se uděluje s okamžitou platností

IV.

Cena

1. Cena za připojení a vzájemná přefaktura vodného na základě podružného měření odběru a podílu na stočném je předmětem samostatné obchodní smlouvy.

V.
Závěrečná ustanovení

1. Tento souhlas představuje úplnou a ucelenou dohodu obou stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.
2. Jakékoli změny či dodatky k souhlasu musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma stranami.
3. Tento souhlas je vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž každá strana obdrží po jednom z nich.
4. Tento souhlas nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma stranami.
5. Obě strany prohlašují, že si tento souhlas před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření souhlasu tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Holešově dne 25.7.2025

Vlastník:



Světlá, spol.s.r.o.
Pavel Mandák



Světlá, spol.s.r.o.
Tomáš Papšo

Žadatel:



Město Holešov
Ing. Milan Fritz

Přílohy

Výkresy: BD A 01 SITUACE
 BD B 01 SITUACE

